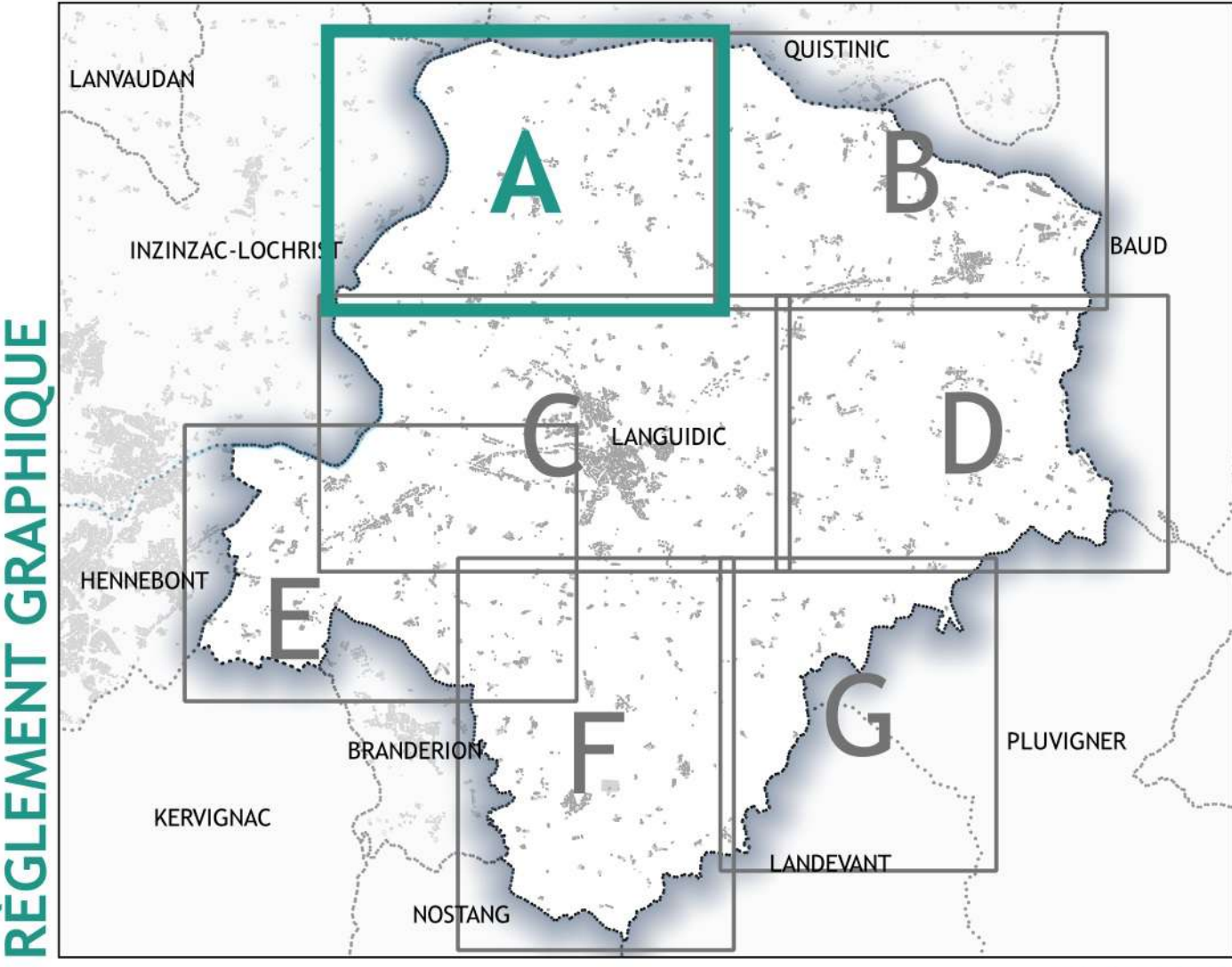


COMMUNE DE LANGUIDIC
PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 18 mars 2013,
Mis en compatibilité par arrêté interpréfectoral du 20 avril 2015,
Modification n°1 approuvée le 24 juin 2016,
Modification simplifiée n°1 approuvée le 28 février 2022,
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30 juin 2025



RÈGLEMENT GRAPHIQUE



échelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
du 30 juin 2025
Le Maire,
Laurent DUVAL



Plan 107 - Plan des zones d'habitat - 30/06/2025

LÉGENDE

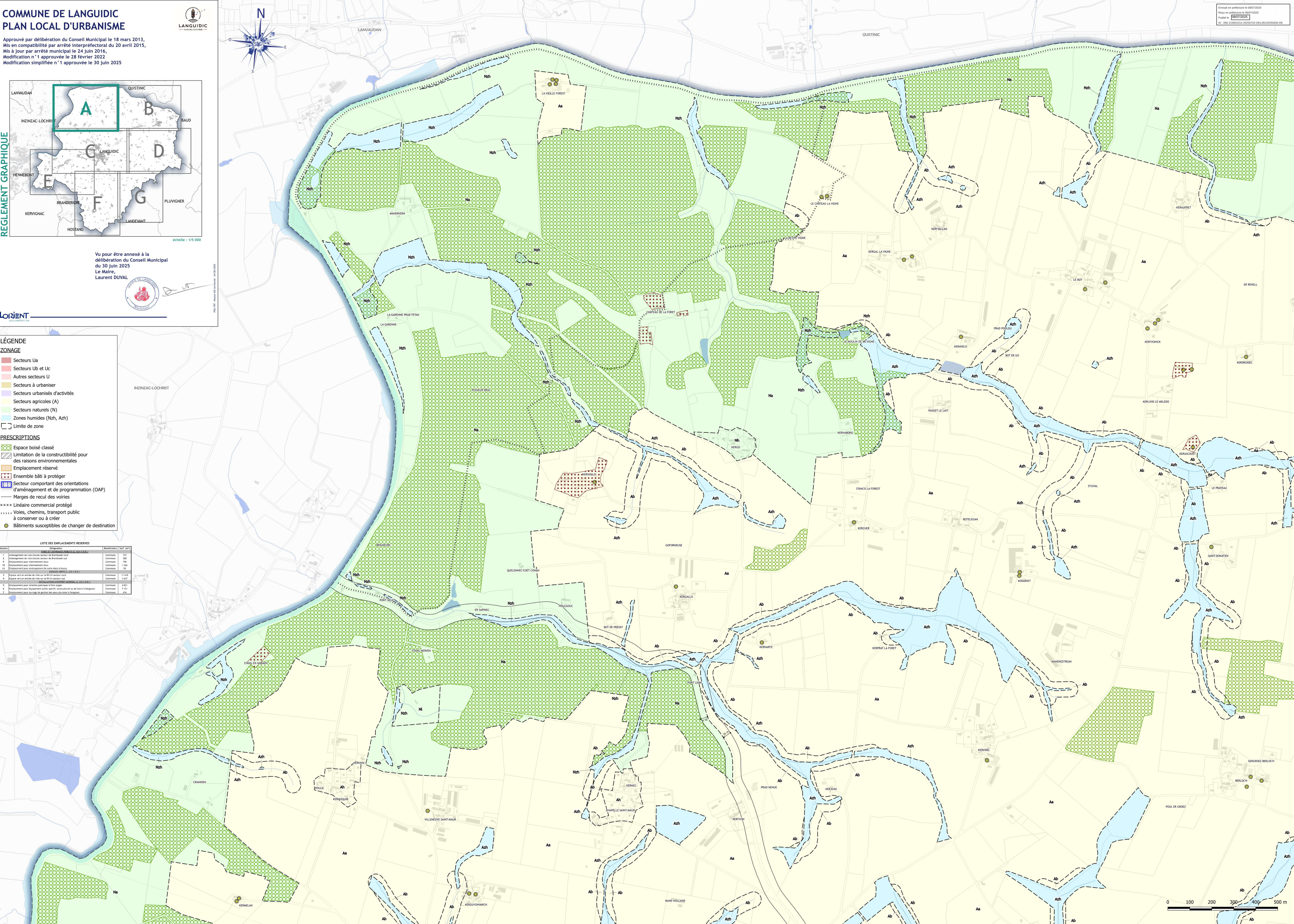
ZONAGE

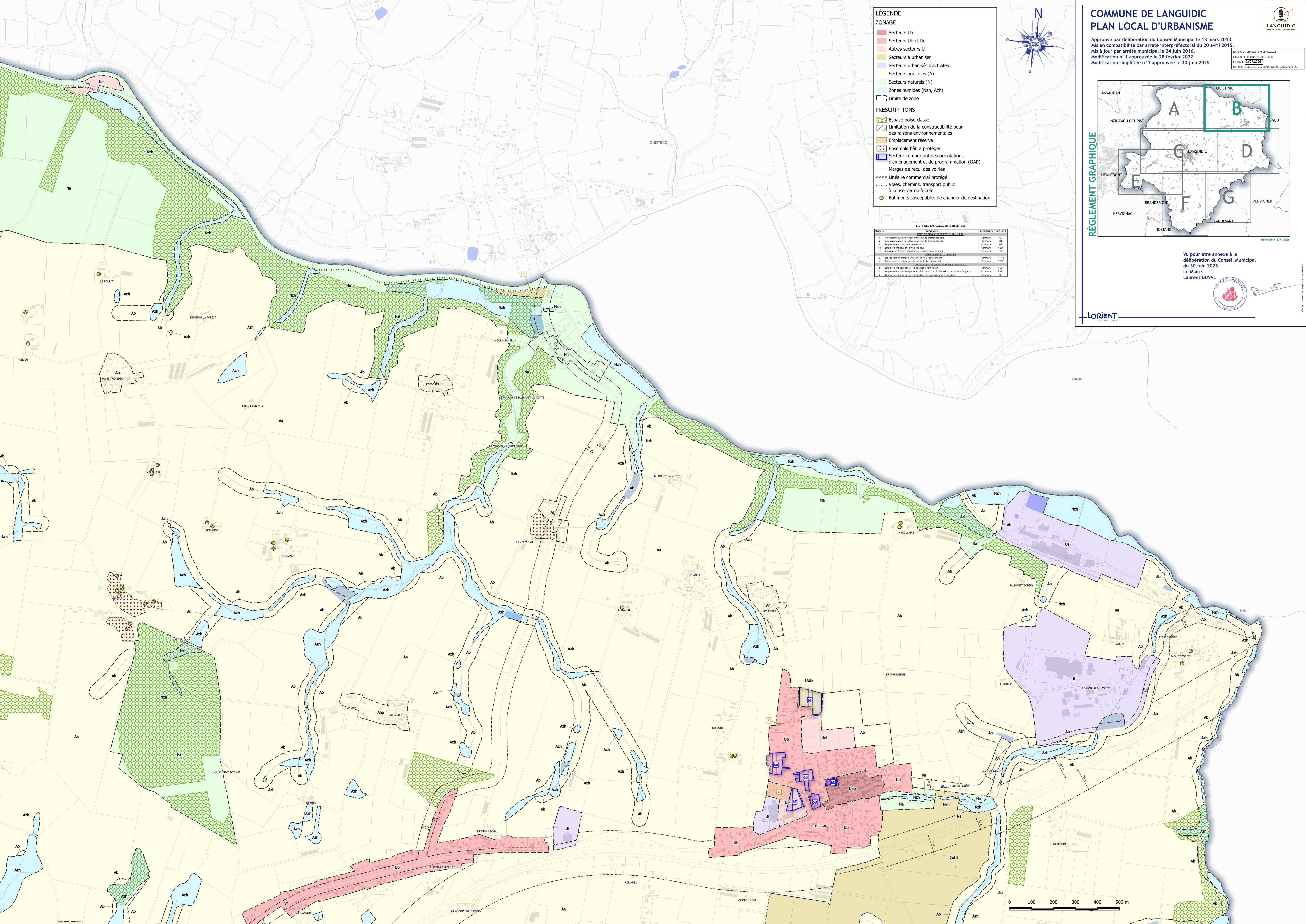
- Secteurs Ua
- Secteurs Ub et Uc
- Autres secteurs U
- Secteurs à urbaniser
- Secteurs urbanisés d'activités
- Secteurs agricoles (A)
- Secteurs naturels (N)
- Zones humides (Nzh, Azh)
- Limite de zone

PRESCRIPTIONS

- Espace boisé classé
- Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales
- Emplacement réservé
- Ensemble bâti à protéger
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Marges de recul des voiries
- Linéaire commercial protégé
- Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer
- Bâtiments susceptibles de changer de destination

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
Numéro	Intitulé	Beneficiaire (Surf. en m²)
1	Emplacement de site d'accueil de la commune	Commune 727
2	Emplacement de site d'accueil de la commune	Commune 288
3	Emplacement pour l'habitat social	Commune 790
4	Emplacement pour l'habitat social	Commune 1 184
5	Emplacement pour l'habitat social	Commune 95
6	Emplacement pour l'habitat social	Commune 11 615
7	Emplacement pour l'habitat social	Commune 1 627
8	Emplacement pour l'habitat social	Commune 4 621
9	Emplacement pour l'habitat social	Commune 7 121
10	Emplacement pour l'habitat social	Commune 424





LÉGENDE

ZONAGE

Secteurs Ua

Secteurs Ub et Uc

Autres secteurs U

Secteurs à urbaniser

Secteurs urbanisés d'activités

Secteurs agricoles (A)

Secteurs naturels (N)

Zones humides (Nzh, Azh)

Limite de zone

ESPACE BOISÉ CLASSÉ

Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales

Emplacement réservé

Ensemble bâti à protéger

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Marges de recul des voiries

Linéaire commercial protégé

Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer

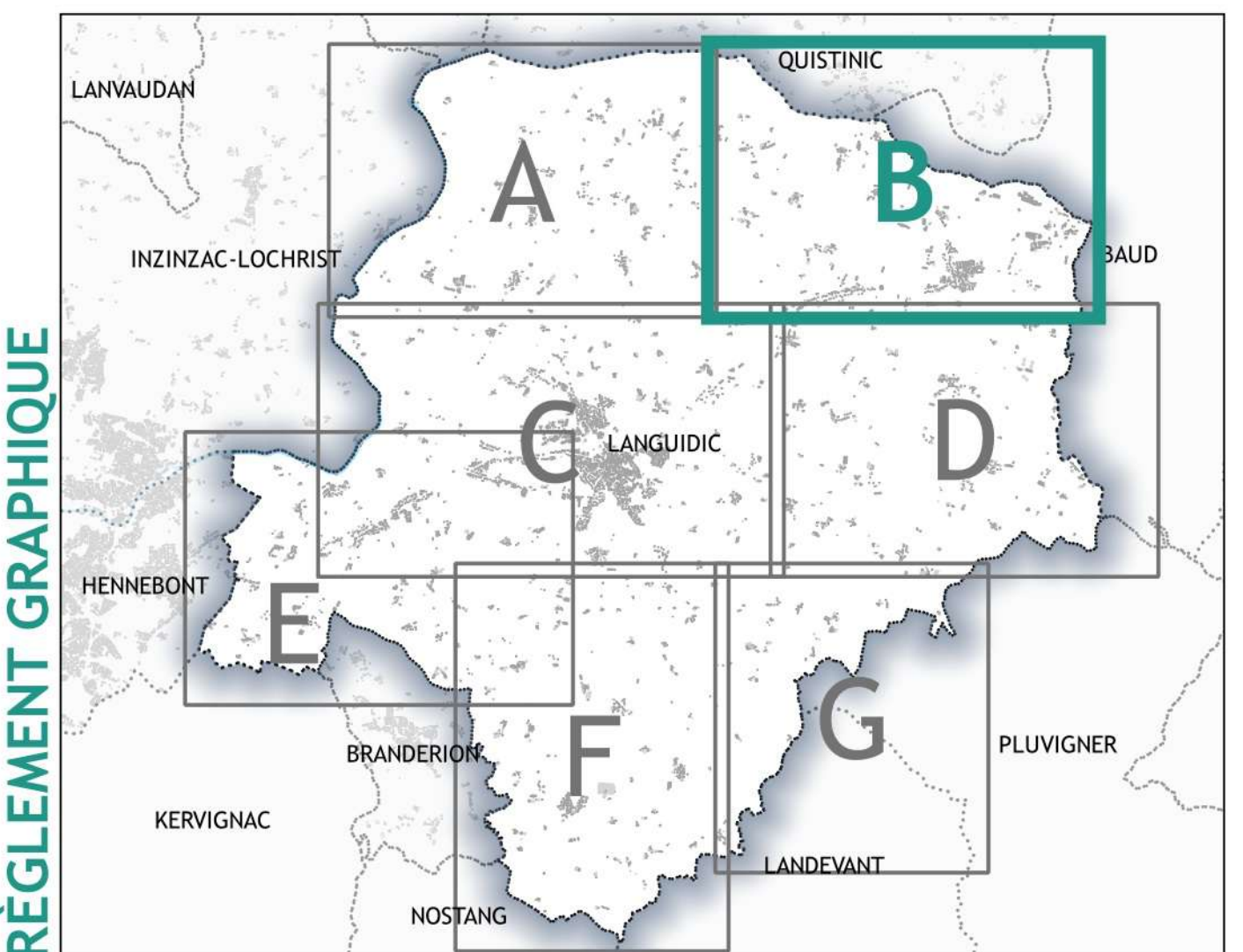
Bâtiments susceptibles de changer de destination

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Numéro	Description	Surface (m²)
1	Emplacement de site d'écologie de Brantôme (Ua)	127
2	Emplacement de site d'écologie de Brantôme (Ua)	280
3	Emplacement pour cheminement doux	780
4	Emplacement pour cheminement doux	1 246
5	Emplacement pour cheminement doux	90
6	Emplacement pour cheminement doux	1 118
7	Emplacement pour cheminement doux	1 118
8	Emplacement pour cheminement doux	1 118
9	Emplacement pour cheminement doux	1 118
10	Emplacement pour cheminement doux	1 118
11	Emplacement pour cheminement doux	1 118
12	Emplacement pour cheminement doux	1 118
13	Emplacement pour cheminement doux	1 118
14	Emplacement pour cheminement doux	1 118
15	Emplacement pour cheminement doux	1 118
16	Emplacement pour cheminement doux	1 118
17	Emplacement pour cheminement doux	1 118
18	Emplacement pour cheminement doux	1 118
19	Emplacement pour cheminement doux	1 118
20	Emplacement pour cheminement doux	1 118

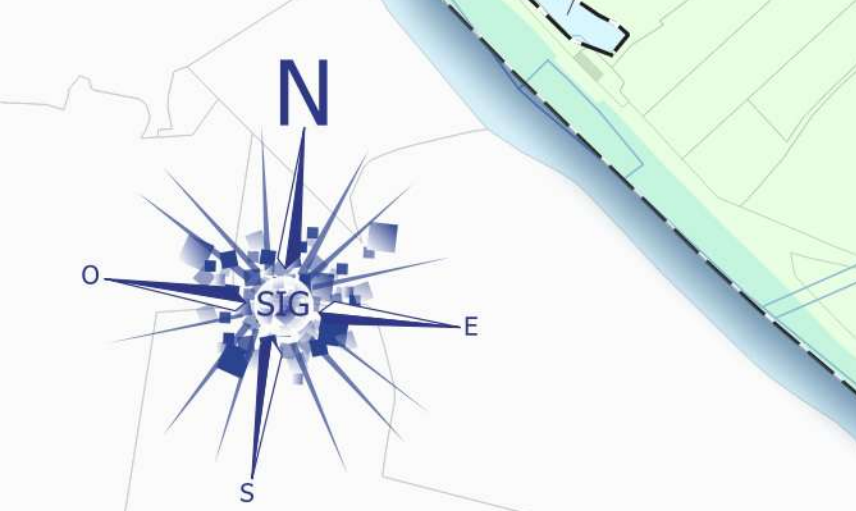
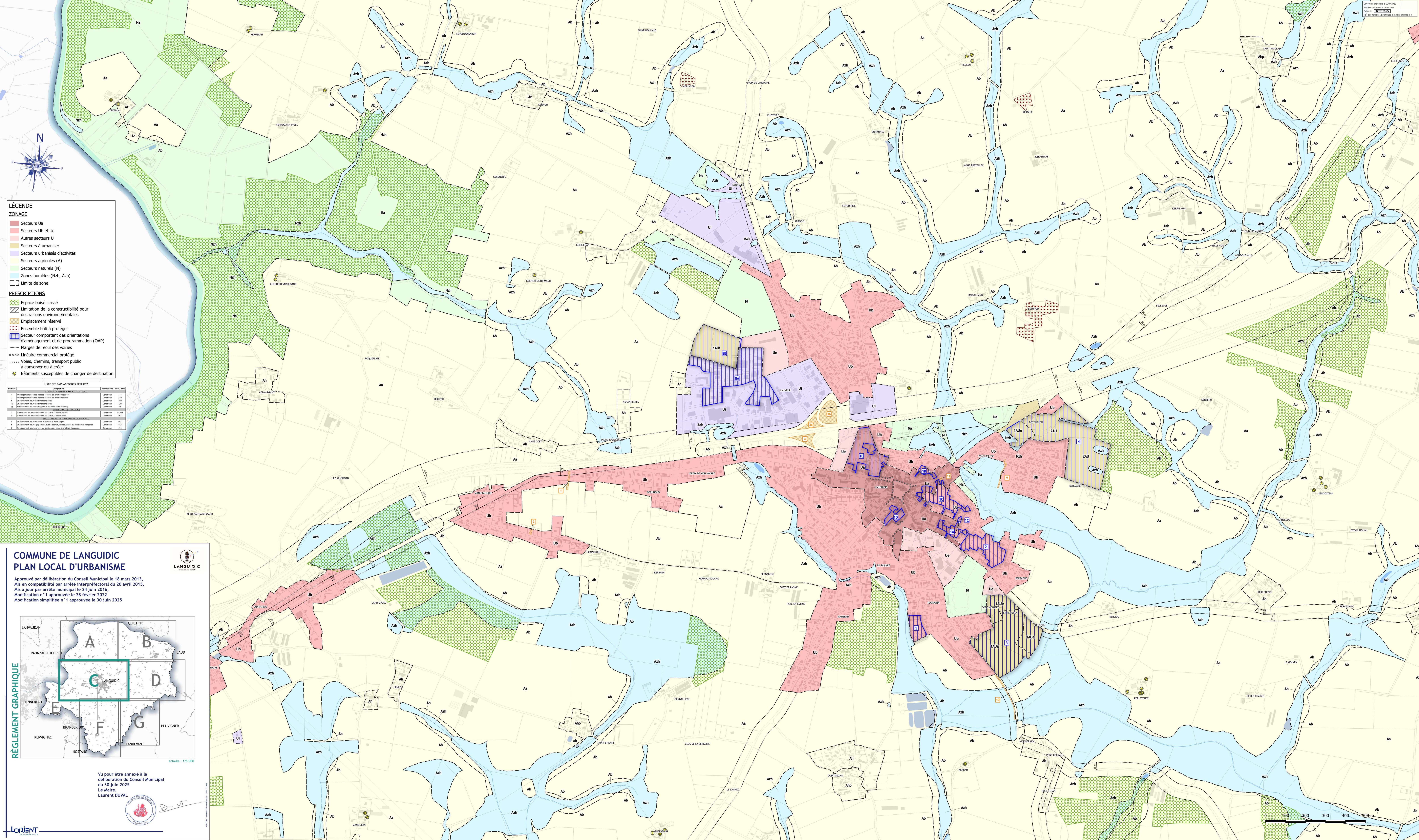
COMMUNE DE LANGUDIC
PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 18 mars 2013,
Mis à jour par arrêté municipal le 24 juin 2016,
Modification n°1 approuvée le 28 février 2022,
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30 juin 2025



Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
du 30 juin 2025
Le Maire,
Laurent DUVAL

Langudic



LÉGENDE

ZONAGE

- Secteurs Uia
- Secteurs Ub et Uc
- Autres secteurs U
- Secteurs à urbaniser
- Secteurs urbanisés d'activités
- Secteurs agricoles (A)
- Secteurs naturels (N)
- Zones humides (Nzh, Ash)

PRÉSCRIPTIONS

- Espace boisé classé
- Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales
- Emplacement réservé
- Ensemble bâti à protéger
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Marges de recul des voiries
- Linéaire commercial protégé
- Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer
- Bâtiments susceptibles de changer de destination

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Numéro	Description	Superficie (m²)
1	Emplacement de voirie classée sectorielle de transport routier	127
2	Emplacement de voirie classée sectorielle de transport routier	388
3	Emplacement pour développement d'activités	176
4	Emplacement pour développement d'activités	184
5	Espace vert en centre de ville sur la RD 22	1 018
6	Espace vert en centre de ville sur la RD 22	1 637
7	Emplacement pour installation d'activités à Port-Loth	4 811
8	Emplacement pour développement d'activités, notamment de loisirs à Kerpenn	1 121
9	Emplacement pour aménagement de gestion des eaux classées à Kerpenn	454

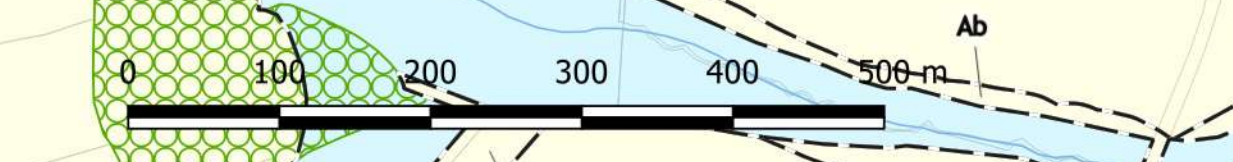
COMMUNE DE LANGUIDIC
PLAN LOCAL D'URBANISME

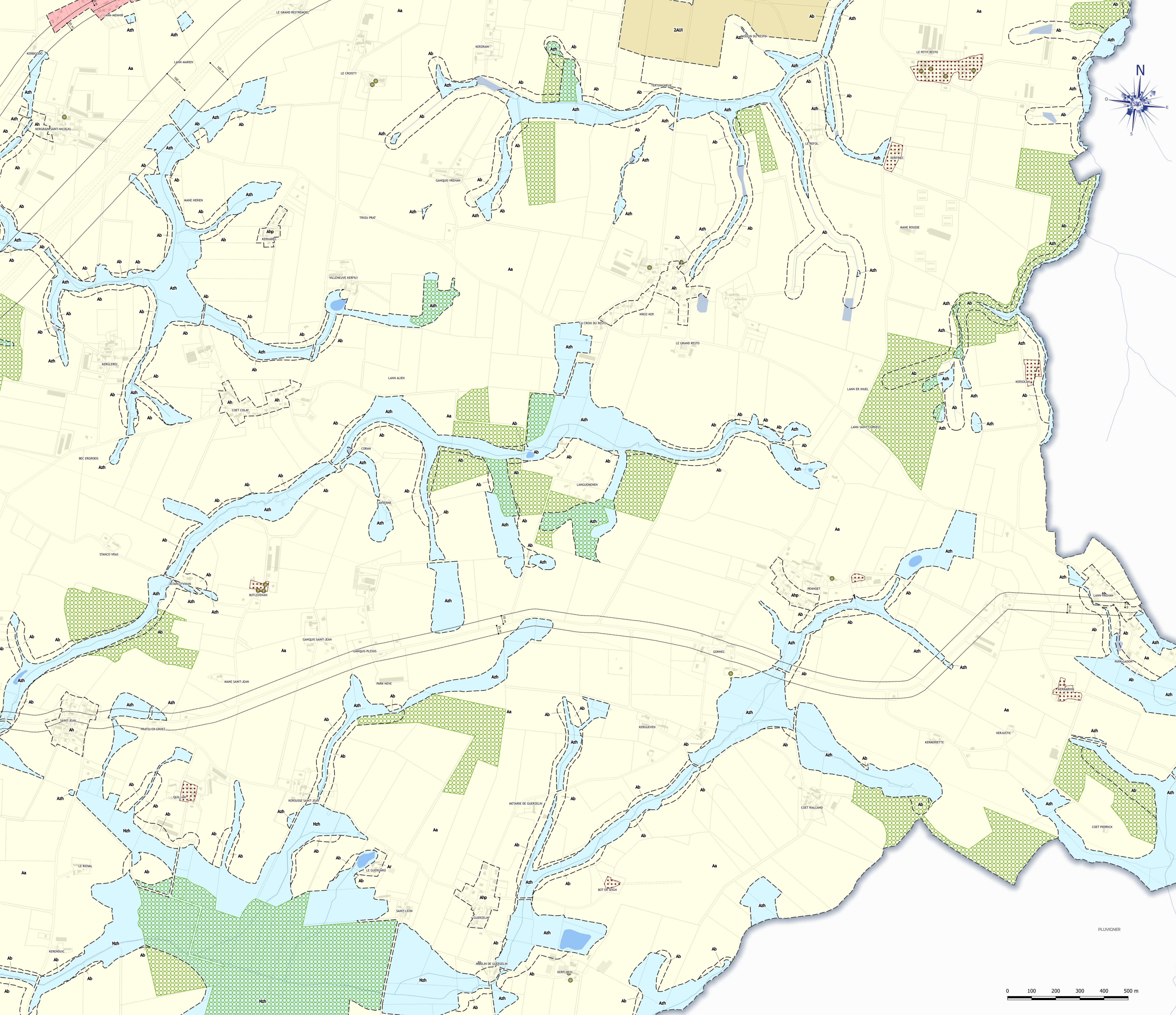
Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 18 mars 2013,
Mis en compatibilité par arrêté interpréfectoral du 20 avril 2015,
Mis à jour par arrêté municipal le 24 juin 2016,
Modification n°1 approuvée le 28 février 2022,
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30 juin 2025

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

échelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
du 30 juin 2025
Le Maire,
Laurent DUVAL





COMMUNE DE LANGUIDIC

PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 18 mars 2013,
Mis en compatibilité par arrêté interpréfectoral du 20 avril 2015,
Mis à jour par arrêté municipal le 24 juin 2016,
Modification n°1 approuvée le 28 février 2022,
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30 juin 2025

Envoyé en préfecture le 08/07/2025
Reçu en préfecture le 08/07/2025
Publié le 08/07/2025
ID : 056-250603044-20250702-DEL00120250630-DE

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

échelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
du 30 juin 2025
Le Maire,
Laurent DUVAL

0

100

200

300

400

500 m

LÉGENDE

ZONAGE

Secteurs Ua

Secteurs Ub et Uc

Autres secteurs U

Secteurs à urbaniser

Secteurs urbanisés d'activités

Secteurs agricoles (A)

Secteurs naturels (N)

Zones humides (Nzh, Azh)

Limite de zone

PRESCRIPTIONS

Espace boisé classé

Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales

Emplacement réservé

Ensemble bâti à protéger

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Marges de recul des voiries

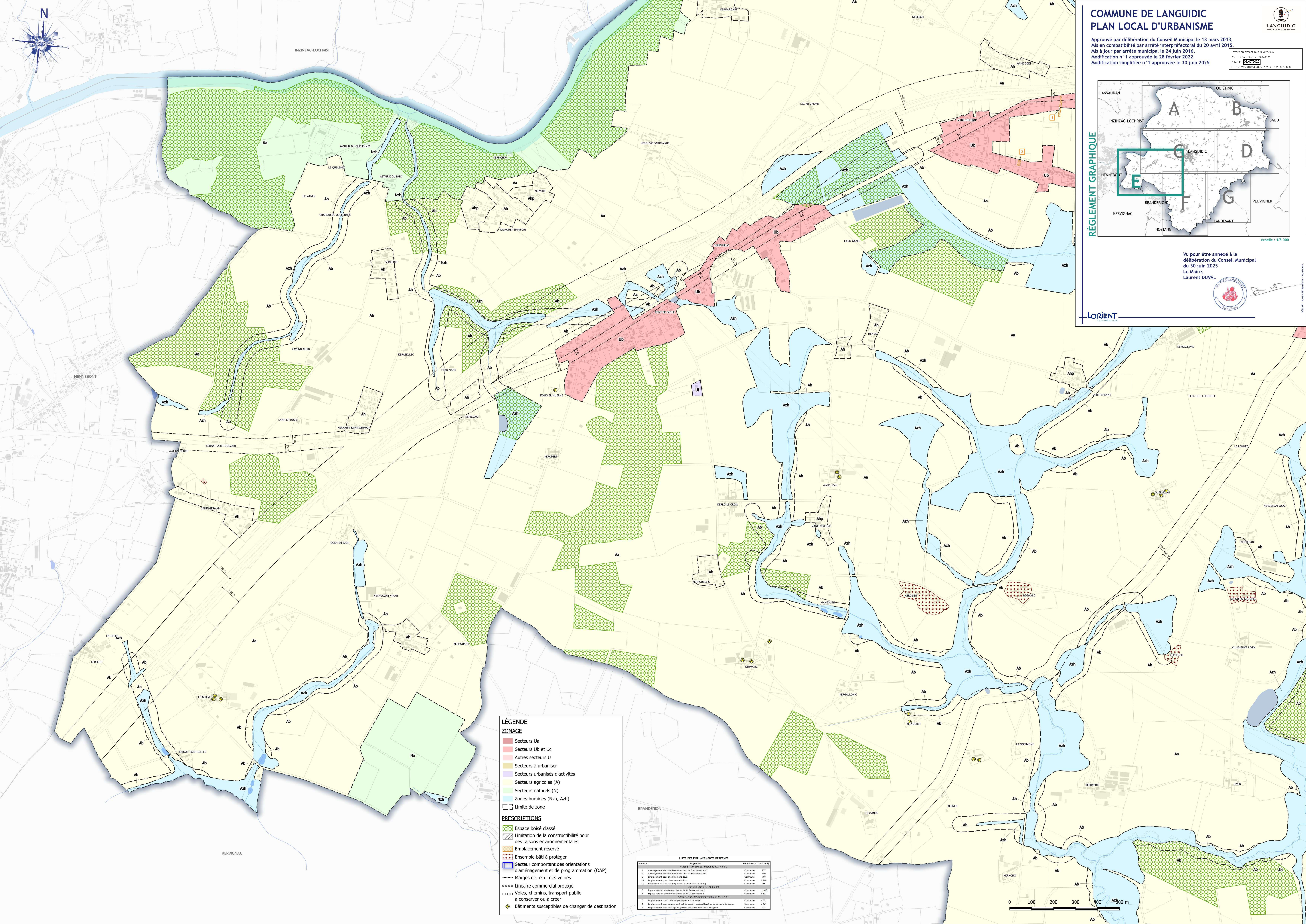
Linéaire commercial protégé

Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer

Bâtiments susceptibles de changer de destination

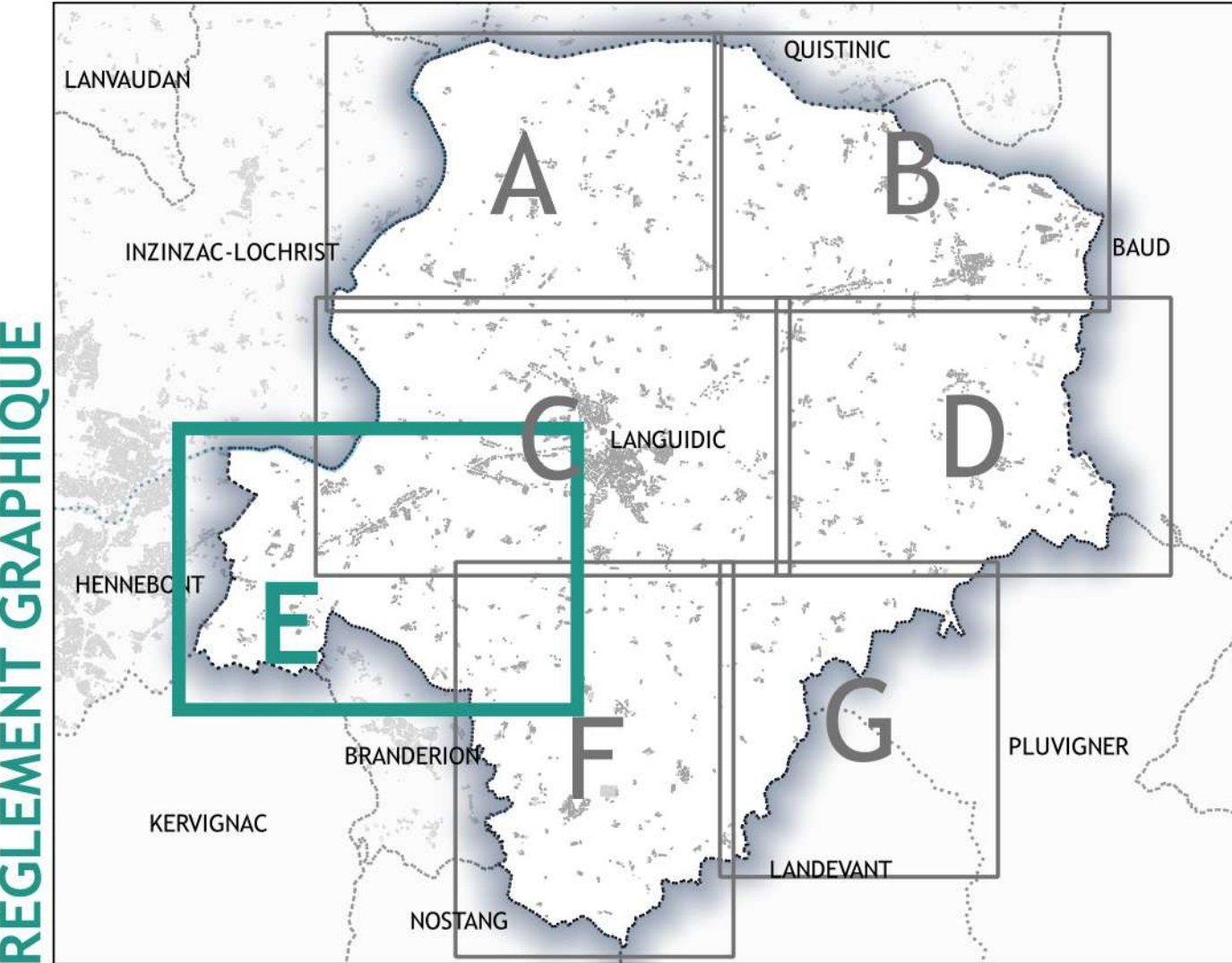
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
Numero	Description	Superficie (m²) - Surface (ha)
1	Emplacement de voie d'accès secteur de Brandeville sud	Commune 733
2	Emplacement de voie d'accès secteur de Brandeville sud	Commune 285
3	Emplacement pour stationnement deux	Commune 790
4	Emplacement pour stationnement deux	Commune 1 781
5	Emplacement pour stationnement deux	Commune 10
6	Emplacement pour stationnement deux	Commune 11 418
7	Emplacement pour stationnement deux	Commune 3 427
8	Emplacement pour stationnement deux	Commune 4 021
9	Emplacement pour stationnement deux	Commune 7 121
10	Emplacement pour stationnement deux	Commune 454

Plan Local d'Urbanisme - 2025



COMMUNE DE LANGUIDIC
PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 18 mars 2013,
Mis en compatibilité par arrêté interpréfectoral du 20 avril 2015,
Mis à jour par arrêté municipal le 24 juin 2016,
Modification n°1 approuvée le 28 février 2022,
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30 juin 2025



échelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
du 30 juin 2025
Le Maire,
Laurent DUVAL



LORIENT

LÉGENDE
ZONAGE

- Secteurs Ua
- Secteurs Ub et Uc
- Autres secteurs U
- Secteurs à urbaniser
- Secteurs urbanisés d'activités
- Secteurs agricoles (A)
- Secteurs naturels (N)
- Zones humides (Nzh, Azh)
- Limite de zone

PRESCRIPTIONS

- Espace boisé classé
- Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales
- Emplacement réservé
- Ensemble bâti à protéger
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Marges de recul des voiries
- Linéaire commercial protégé
- Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer
- Bâtiments susceptibles de changer de destination

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Numero	Designation	Superficie	Surf. (m²)
1	Aménagement de voirie d'accès au terrain d'aviation	Commune	220
2	Aménagement de voirie d'accès au terrain d'aviation	Commune	280
3	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	750
4	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	1 200
5	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	95
6	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	11 410
7	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	3 400
8	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	11 410
9	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	3 400
10	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	11 410
11	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	3 400
12	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	11 410
13	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	3 400
14	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	11 410
15	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	3 400
16	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	11 410
17	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	3 400
18	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	11 410
19	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	3 400
20	Emplacement pour stationnement des véhicules	Commune	11 410



COMMUNE DE LANGUIDIC
PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 18 mars 2013,
Mis en compatibilité par arrêté interpréfectoral du 20 avril 2015,
Mis à jour par arrêté municipal le 24 juin 2016,
Modification n° 1 approuvée le 28 février 2022
Modification simplifiée n° 1 approuvée le 30 juin 2025

LANAUDAN

QUISTINIC

BAUD

INZINZAC-LOCHRIST

LANGUIDIC

HENEBONT

BRANDERION

KERVIGNAC

NOZANG

LANDEVANT

PLUVIGNER

A

B

C

D

E

F

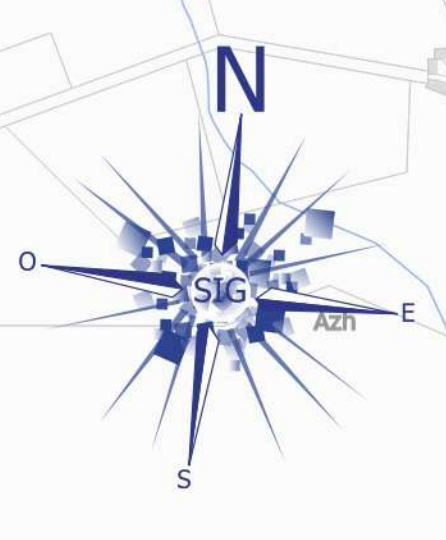
G

échelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
du 30 juin 2025
Le Maire,
Laurent DUVAL

ORIENT

Commune de Languidic



Secteurs Ua

Secteurs Ub et Uc

Autres secteurs U

Secteurs à urbaniser

Secteurs urbanisés d'activités

Secteurs agricoles (A)

Secteurs naturels (N)

Zones humides (Nzh, Azh)

Limite de zone

Espace boisé classé

Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales

Emplacement réservé

Ensemble bâti à protéger

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Marges de recul des voies

Linéaire commercial protégé

Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer

Bâtiments susceptibles de changer de destination

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
Numero	Désignation	Superficie (m²)
1	Emplacement de voirie d'accès au secteur de Brandierville	1 000
2	Emplacement de voirie d'accès au secteur de Brandierville sud	200
3	Emplacement pour stationnement des véhicules	1 000
4	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
5	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
6	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
7	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
8	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
9	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
10	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
11	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
12	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
13	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
14	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
15	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
16	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
17	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
18	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
19	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000
20	Emplacement pour stationnement des véhicules dans le secteur	1 000



Numero	Désignation	Bénéficiaire	Surf (m ²)
VOIES ET ESPACES PUBLICS (L 723-1-3-F)			
1	Aménagement de voie d'accès sectoriel de Bramboert out	Commune	717
2	Aménagement de voie d'accès sectoriel de Bramboert out	Commune	280
9	Emplacement pour cheminement doux	Commune	790
10	Emplacement pour cheminement doux	Commune	1 256
11	Emplacement pour aménagement de voirie dans le bourg	Commune	95
ESPACES PUBLICS (L 722-5-F)			
3	Espace vert en entrée de ville sur la RD 2 secteur sud	Commune	11 618
4	Espace vert en entrée de ville sur la RD 2 secteur sud	Commune	3 637
VOIES ET ESPACES PUBLICS (L 722-1-5-F)			
5	Emplacement pour toilettes publiques à Pont Augan	Commune	4 821
6	Emplacement pour équipement public sportif, sectoriel ou de loisirs à Kerogan	Commune	7 121
7	Emplacement pour équipement public sportif, sectoriel ou de loisirs à Kerogan	Commune	6 121

LORIENT

1	Magette
2	Magette
3	Magette
4	Magette
5	Magette
6	Magette
7	Magette
8	Magette
9	Magette
10	Magette
11	Magette
12	Magette
13	Magette
14	Magette
15	Magette
16	Magette
17	Magette
18	Magette
19	Magette
20	Magette
21	Magette
22	Magette
23	Magette
24	Magette
25	Magette
26	Magette
27	Magette
28	Magette
29	Magette
30	Magette
31	Magette
32	Magette
33	Magette
34	Magette
35	Magette
36	Magette
37	Magette
38	Magette
39	Magette
40	Magette
41	Magette
42	Magette
43	Magette
44	Magette
45	Magette
46	Magette
47	Magette
48	Magette
49	Magette
50	Magette
51	Magette
52	Magette
53	Magette
54	Magette
55	Magette
56	Magette
57	Magette
58	Magette
59	Magette
60	Magette
61	Magette
62	Magette
63	Magette
64	Magette
65	Magette
66	Magette
67	Magette
68	Magette
69	Magette
70	Magette
71	Magette
72	Magette
73	Magette
74	Magette
75	Magette
76	Magette
77	Magette
78	Magette
79	Magette
80	Magette
81	Magette
82	Magette
83	Magette
84	Magette
85	Magette
86	Magette
87	Magette
88	Magette
89	Magette
90	Magette
91	Magette
92	Magette
93	Magette
94	Magette
95	Magette
96	Magette
97	Magette
98	Magette
99	Magette
100	Magette

★

Immeuble intéressant

Secteur bâti à protéger

Petit patrimoine :

■

Patrimoine religieux

■

Patrimoine architectural

■

Patrimoine lié à l'eau

■

Ecluse

■

Patrimoine archéologique

Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre du L151-19

Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre du L151-23

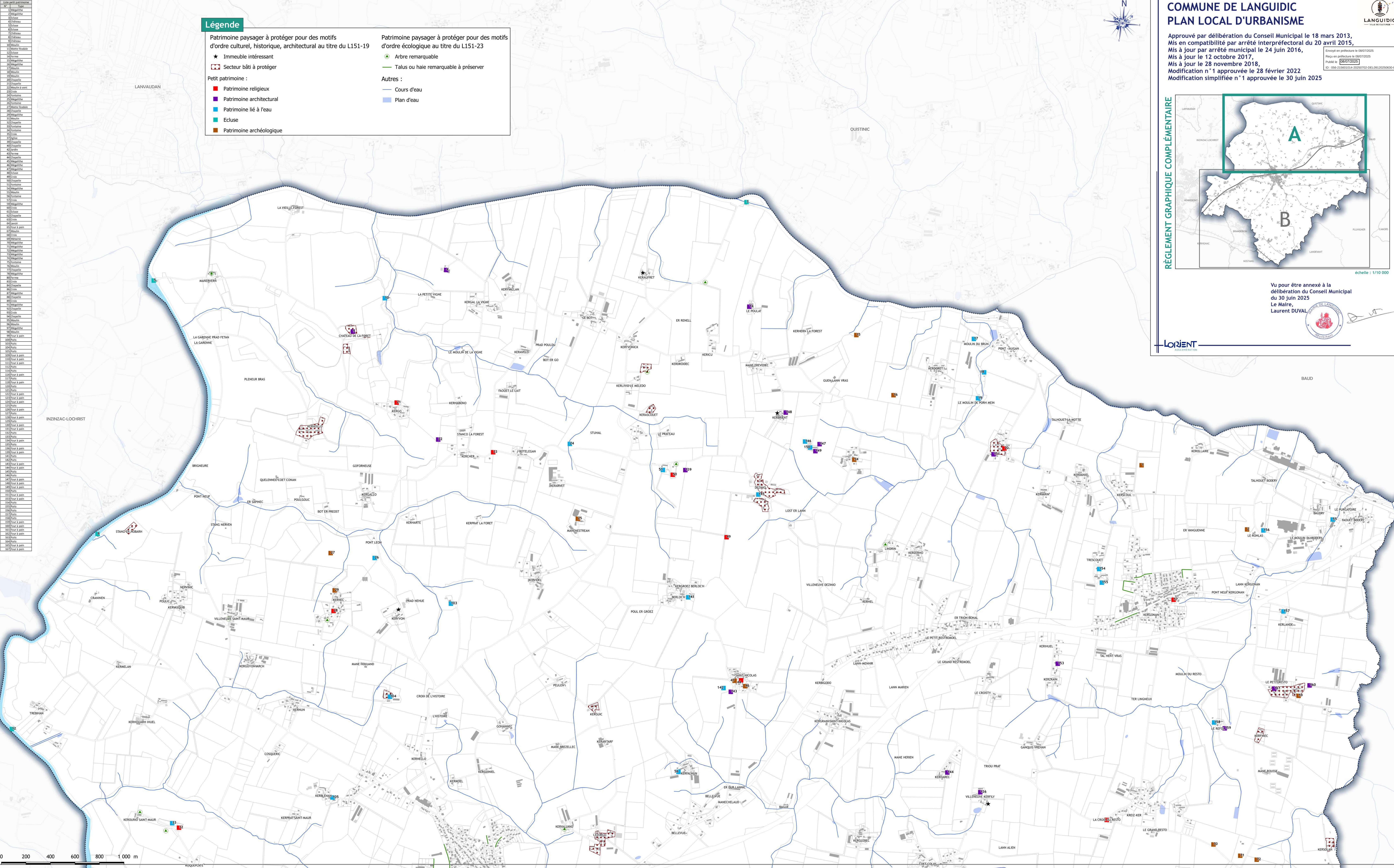
Autres :

Cours d'eau

Plan d'eau

Arbre remarquable

Talus ou haie remarquable à préserver



COMMUNE DE LANGUIDIC

PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 18 mars 2013,
Mis en compatibilité par arrêté interpréfectoral du 20 avril 2015,
Mis à jour par arrêté municipal le 24 juin 2016,
Mis à jour le 12 octobre 2017,
Mis à jour le 28 novembre 2018,
Modification n°1 approuvée le 28 février 2022
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30 juin 2025

Envoyé en préfecture le 08/07/2025
Reçu en préfecture le 08/07/2025
Publié le 08/07/2025
ID : 056-215001014-20250702-DEL00120250630-DE

RÈGLEMENT GRAPHIQUE COMPLÉMENTAIRE

A

B

échelle : 1/10 000

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
du 30 juin 2025
Le Maire,
Laurent DUVAL

Plan LDU - Mise à jour 2025 - 14/06/2025

